

校園設置太陽光電發電系統標租案常見缺失態樣及注意事項

一、評選委員資格查核及資料留存機制未臻完整

(一) 常見缺失態樣

1. 評選委員外聘比例未達規定
2. 未留存外聘委員資格資料、遴選資料或迴避資料
3. 招標、評選相關文件保存不完整

(二) 應注意事項

1. 評選委員組成應符合相關規定。
2. 完整保存委員資格、遴選及迴避文件。
3. 建立評選文件檢核及歸檔機制，以利後續查考。

二、履約前置作業管理缺失

(一) 常見缺失態樣

1. 未辦理屋頂防水、漏水風險或結構安全評估。
2. 契約未明定回饋金比例、續約年限或重要履約條件。
3. 契約未就巡檢、維護或風險管理事項予以規範。
4. 設置前相關評估資料未留存。

(二) 應注意事項

1. 設置前應完成防水、漏水及結構安全評估。
2. 評估結果應作成書面紀錄並妥善保存。
3. 契約內容應完整明確，避免後續履約爭議。
4. 必要時應由專業技師協助評估。

三、文件一致性控管缺失

(一) 常見缺失態樣

1. 契約內容與投標須知記載不一致。
2. 決標紀錄與實際得標廠商資料不一致。

3. 契約變更相關計算依據或合理性說明不足。
4. 重要日期、容量、金額或履約資料記載不一致。
5. 履約文件未完整留存。

(二) 應注意事項

1. 招標、契約及履約文件應相互一致。
2. 契約變更應檢附完整佐證及計算依據。
3. 建立文件一致性檢核機制。
4. 落實文件保存及定期檢查作業。

四、標租公告及招標程序期間控管缺失

(一) 常見缺失態樣

1. 標租公告期間未符相關規定。
2. 招標作業期程控管不足。

(二) 應注意事項

1. 確實依規定辦理公告及招標程序。
2. 建立招標期程檢核機制。
3. 招標文件及公告資料應完整保存。

五、契約履約管理及查核機制未臻完整

(一) 常見缺失態樣

1. 實際設置容量與契約內容不一致。
2. 未辦理契約變更即完成驗收。
3. 廠商未依約投保或保險額度不足。
4. 巡檢制度未建立或巡檢紀錄不完整。
5. 未製作維運手冊。
6. 發電效能未達契約標準。
7. 履約文件提送逾期。

8. 漏水、保險、發電效能等履約異常事項缺乏追蹤及改善機制。

(二) 應注意事項

1. 涉及容量、金額或重要履約事項變更時，應先完成契約變更程序。
2. 驗收應以契約內容及變更結果為準。
3. 定期查核保險、巡檢、維運及發電情形。
4. 督促廠商依約辦理巡檢及維護作業。
5. 建立履約異常追蹤及改善機制。

六、併聯逾期認定爭議

(一) 常見缺失態樣

1. 契約履約期限與併聯完成日期認定基準不一致。
2. 逾期責任歸屬及違約責任認定存有爭議。
3. 展延申請及核定程序未臻明確。

(二) 應注意事項

1. 契約應明確約定履約完成及併聯完成之認定標準。
2. 展延申請應載明具體原因及起訖日期。
3. 相關協商及核定文件應完整留存。
4. 建立逾期案件追蹤及處理機制。