

內政部建築研究所 函

地址：231007新北市新店區北新路三段200
號13樓

聯絡人：陳麒任

聯絡電話：02-89127890#281

傳真：02-89127832

電子信箱：chiren@abri.gov.tw

受文者：新北市政府

發文日期：中華民國115年2月12日

發文字號：建研環字第1157638113號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文（A01070000G115763811301-1. pdf、A01070000G115763811301-2. pdf、
A01070000G115763811301-3. pdf）

主旨：有關公有新建各建築類組建築物，自中華民國一百十五年
七月一日起，於申請綠建築標章時，需同時申請建築能效
評估，且其建築能效等級須達建築能效1級或近零碳建築
（1+級），請查照轉知。

說明：

- 一、為提升我國建築物節約能源實施成效，達成2050近零碳建
築之願景，本所業建構建築能效評估及標示系統，自111年
1月1日起實施，採於申請綠建築標章時，自願併同申請建
築能效評估方式辦理，合先敘明。
- 二、為達成國家發展委員會111年3月30日公布之建築部門階段
里程碑：2030年公有新建建築物達建築能效1級或近零碳建
築（1+級）的目標，由公有建築帶頭做起，引導民間建築
跟進，並以耗能量大之建築優先，考量產業界有所因應時
間，採分年分階段方式逐步推動公有新建建築物導入建築
能效評估，各階段適用對象及預定時程說明如下：



(一)本所業於111年12月12日以建研環字第1117638716號函頒第1階段實施函在案（如附件1），由公有辦公、服務類建築（G-1金融證券、G-2辦公場所）自112年7月1日起，於申請綠建築標章時，需同時申請建築能效評估，且其建築能效等級至少須達2級以上，並自115年起須達1級或近零碳建築（1+級）。

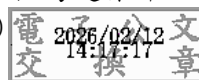
(二)本所復於112年12月12日以建研環字第1127638803號函頒第2階段實施函在案（如附件2），增加納入公有新建公共集會類（A-1集會表演）、商業類（B-1娛樂場所、B-2商場百貨、B-3餐飲場所、B-4旅館）及休閒、文教類（D-1健身休閒、D-2文教設施）建築物，自113年7月1日起，於申請綠建築標章時，需同時申請建築能效評估。

(三)本所再於114年2月17日以建研環字第1147638139號函頒第3階段實施函在案（如附件3），增加納入公有新建衛生、福利、更生類（F-1醫療照護）及住宿類（H-1宿舍安養、H-2住宅）建築物，自114年7月1日起，於申請綠建築標章時，需同時申請建築能效評估。

三、本案依前揭號函適用對象及預定時程，第4階段適用對象全面納入前揭第1至第3階段以外之其他各建築類組建築物，並自115年7月1日起，於申請綠建築標章時，需同時申請建築能效評估，且其建築能效等級須達建築能效1級或近零碳建築（1+級）。

正本：內政部、外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、勞動部、農業部、衛生福利部、環境部、文化部、數位發展部、國家發展委員會、國家科學及技術委員會、大陸委員會、金融監督管理委員會、海洋委員會、僑務委員會、國軍退除役官兵輔導委員會、原住民族委員會、客家委員會、行政院公共工程委員會、臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政

府、高雄市政府、全國16縣市政府、中華民國全國建築師公會、台灣建築學會、
中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心
副本：本所綜合規劃組(請刊登本部及建築研究所網站)(含附件)



裝



訂

線