

※再度提醒--常見樣態 Q&A

<p>問 1：有關學校未建置太陽光電標租案學校，是否一定要建置光電設備？</p>	<p>答 1：</p> <p>1、 本市教育局配合中央政策，積極推廣學校設置太陽能光電，並與太陽光電公會合作，針對本市所屬公立學校適合建置太陽光電板進行場域盤點及推廣設置，配合教育部獎勵措施，鼓勵學校因地制宜自辦太陽光電標租案。</p> <p>2、 另本市配合教育部 110 年起班班有冷氣政策執行，除非符合中央規定，如有安全疑慮、建物老舊無法續存 20 年、屋頂無可設置空間（小於 100m<sup>2</sup>）、文化資產、遮蔭、建物已有整建計畫之有不可設置之具體理由外，應配合中央政策建置太陽光電。</p>
<p>問 2：當學校想要設置光電時，需要讓周邊社區知悉嗎？民眾會產生那些疑慮呢？</p>	<p>答 2：</p> <p>1、 學校如決定建置光電設施設備，請務必先行與周邊社區公告，並與里長溝通，必要時請開設說明會說明相關疑義，在設置過程中，請定期與週邊民眾溝通說明，避免產生後續爭議。</p> <p>2、 居民可能產生爭議與回應如下：</p> <p>（1）光電會有電磁波嗎？對人體是否產生影響：</p> <p>發電設備主要由光電模組與變流器組成，輸出為直流電，不會衍生高頻幅射；另設備整體產生的磁場強度相當於電腦等一般家用電器，除了符合國際電磁波干擾與相容規範（如 EN 61000-6-2 與 EN 61000-6-3），也遠低於環保署所訂的環境建議值，故運轉時並無電磁波危害人體之疑慮。</p> <p>（2）光電是否會造成光害，影響住家品質？：</p> <p>光電板有抗反射層設計，讓光電板吸收逾 9 成光能的過程中，減少反射而生的損失，也降低光線反射。</p> <p>（3）太陽光電板組成是什麼？發電會有汙染？：</p> <p>光電設備不會有汙染。太陽能板主要材料為無毒的矽，不會溶解或滲出液體，不會造成土地或水源汙染，太陽能板直接將光</p>

	<p>能轉換為電能，無需使用燃料，發電過程不產生任何廢氣、廢水、輻射，是對環境友善的發電方式。</p> <p>(4) 太陽光電板的安裝、清洗會造成水質汙染？</p> <p>光電板僅需使用清水(高壓水柱)及長桿拖把等工具清洗，平均一年清洗約 2~3 次。太陽光電系統多採傾斜設計，雨天即有清潔效果，無需使用任何化學藥劑，清水清洗等納入契約範本，經濟部與農委會已規定清水清洗，違反可廢止同意備案或設備登記。</p>
問 3: 光電的招標文件有沒有應該注意事項？	<p>答 3：</p> <p>學校辦理招標文件時，應依循招租文件範本或訂定原則、驗收程序、廠商設置容量及最低發電度數之審查。</p>
問 4：有關公告招標方式，有規定在何處公告嗎？	<p>答 4：</p> <p>1、 學校除在校網公告外，並同步至太陽光電單一服務窗口網站 <a href="https://www.mrpv.org.tw/index.asp">https://www.mrpv.org.tw/index.asp</a> 進行公開招標公告。</p> <p>2、 建議另增至政府電子採購網 <a href="https://web.pcc.gov.tw/pis/">https://web.pcc.gov.tw/pis/</a> 進行公開招標公告。</p> <p>3、 針對公告招標模式、後續評選委員會組成等相關規定，請依照政府採購法辦理。</p>
問 5：等標期算法？	<p>答 5：</p> <p>1、 學校辦理公開招標，其公告自刊登<b>政府採購</b>公報日起至截止投標日止之<b>等標期</b>，應視案件性質與廠商準備及遞送投標文件所需時間合理訂定之。</p> <p>2、 依新北市政府辦理市管案場設置太陽光電發電系統標租作業要點第 2 點及新北市市有非公用不動產標租作業原則第 3 點規定，以公開招標方式，將供設置太陽光電發電系統之市管案場出租予得標人，標租公告期間不得少於 14 日。</p>

<p>問 6:合法建物上蓋鐵皮，因為使照上沒寫，及鐵皮沒有雜項執照如何處理？</p>	<p>答 6:</p> <p>有關違章鐵皮部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、應向建管單位申請違章諮詢表。</li> <li>2、依再生能源發電設備設置管理辦法第 7-1 條辦理。</li> <li>3、若學校因上述問題無法提供「建築物結構安全鑑定證明文件或完成耐震能力評估檢查之證明文件」等「建物供原目的使用證明文件」應備文件，請學校評估其他可設置校舍，或與教育局太陽光電承辦人聯繫。</li> </ol>
<p>問 7:新北市校園太陽光電建置完成後學校，經營年租金學校可以全部編列由校內使用嗎?依據為何?</p>	<p>答 7:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、新北市校園建置太陽光電後，學校可使用的經營年租金佔 100%，得用於教育宣導、節能減碳改善工程、公有財產修繕或其他經案場管理機關認為顯有必要者。</li> <li>2、法規依據:<u>新北市政府辦理市管案場設置太陽光電發電系統標租作業要點</u>(111 年 8 月 31 日修正)第 13 點。</li> </ol>
<p>問 8:可否整合新北市校園太陽光電各校案場太陽光電設施標租案較合宜資訊，提供給未建置學校參考嗎?(如裝置容量、承租人回饋項目等)</p>	<p>答 8:</p> <p>本局整合各校案場太陽光電設施標租案較合宜資訊(如裝置容量、承租人回饋項目等)，說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、裝置容量：因各校案場面積大小不同，只要符合再生能源發電設備設置管理辦法等相關規定，皆鼓勵校方建置太陽光電設施。</li> <li>2、回饋項目：經調查統計，可建議學校視需求請廠商提供如下之回饋項目： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 再生能源教育講座。</li> <li>(2) 更換鐵皮屋頂。</li> <li>(3) 搭配光電球場興建。</li> <li>(4) 提供展示能源教育設備。</li> </ol> </li> </ol>

	<p>3、 本局其他作為措施如下：</p> <p>(1) 新建或改建或尚處規劃作業階段校舍納入加裝太陽能光電板規劃，並納入能源轉型規劃，讓硬體環境工程富有能源教育意涵。</p> <p>(2) 配合中央獎勵措施，鼓勵學校持續設置太陽光電。</p> <p>(3) 未來本市持續提供必要之行政協助，提供尚處規劃建置作業階段光電系統相關資訊，並鼓勵鄰近學校評估聯合辦理標租案可行性，希冀提升廠商承作意願及提高回饋金百分比。</p>
<p>問 9：回饋金百分比參考範圍？</p>	<p>答 9：</p> <p>1、 為避免業者搶標誇大回饋金進而影響太陽光電系統品質，宜訂定回饋金百分比投標上限。並另訂定回饋金百分比，以保障學校基本收益下限。</p> <p>2、 中央經調查北中南區地方政府聯合標租歷史資料及經工作小組討論後，回饋金百分比之參考範圍建議以下限 5%、上限 10.1%辦理；如機關擬採「低於下限不具投標資格」之做法，應於招標（評選）文件明確訂為「資格門檻」，並與「新北市政府辦理市管案場設置太陽光電發電系統標租作業要點（114 年 9 月 2 日修正）」及「標租評選作業要點」一致。</p> <p>3、 學校端運用本回饋金百分比參考範圍時，為避免業者誇大回饋金比率，廠商投標回饋金低於下限者視為不符合投標資格，廠商投標回饋金高於上限者仍符合投標資格，但超出上限部分不納入評選計分。</p>
<p>問 10：太陽光電發電設備年發電量（度）計算基準度數與經發局建議發電度數相符</p>	<p>答 10：</p> <p>1. 本案太陽光電發電設備年發電量計算，應依新北市政府經發局規範，以每瓩裝置容量年發電基準度數 1,050 度為標準，並以工務局核定之實際可施作面積為準。</p> <p>2. 倘與建議度數或施作範圍無法相符，學校應檢附修正計算資料及</p>

	<p>相關證明文件，並依實際情況及相關法規辦理，如涉及契約變更，應依規定程序報請核備，以確保設備容量、年發電量與契約規範一致。</p>
<p>問 11：有關學校自辦太陽光電標租案，簽約完成後需函送合約掃描檔報局備查並進行進度填報嗎？</p>	<p>答 11：</p> <p>1、請學校依新北市政府辦理市管案場設置太陽光電發電系統標租評選作業要點、新北市政府辦理市管案場設置太陽光電發電系統標租作業要點、新北市市有非公用不動產標租作業原則及本局 109 年 12 月 28 日新北教工環字第 1092528587 號函規定辦理。</p> <p>2、請學校於合約納入相關履約期程，簽約完成後函送公證契約書掃描檔報局備查，並於建置完成前定期至「114 年度新北市學校自辦太陽光電進度期程表」進行進度填報，網址為 <a href="https://docs.google.com/spreadsheets/d/17rId-5bKphFEbGCLgWYf0w5NzKEepc6n3s47yuM_-wU/edit?gid=299206551#gid=299206551">https://docs.google.com/spreadsheets/d/17rId-5bKphFEbGCLgWYf0w5NzKEepc6n3s47yuM_-wU/edit?gid=299206551#gid=299206551</a>。</p>
<p>問 12：簽約後，建置容量須調整事宜？</p>	<p>答 12：</p> <p>1、依學校與廠商簽訂之公證契約辦理之，並依照雙方契約簽訂增補協議後，重新進行公證。</p> <p>2、學校端須將雙方重新公證之契約報局備查。</p>
<p>問 13：租賃契約應否貼印花稅票？</p>	<p>答 13：</p> <p>租賃契約並非印花稅法規定之課徵範圍，免貼印花稅票；但若有代替收據性質者，應依銀錢收據千分之四計貼印花稅票。</p> <p>(參考網址：<a href="https://www.etax.nat.gov.tw/etwmain/">https://www.etax.nat.gov.tw/etwmain/</a>)</p>
<p>問 14：申設文件中電機竣工圖要等這次電力改善後才有，請問怎麼處理？</p>	<p>答 14：</p> <p>等電力改善後再行提供，並在確認表中備註說明目前正於電力改善中。</p>

問 15:找不到學校竣工圖可以到哪裡申請?	<p>答 15:</p> <p>學校可函文到新北市政府工務局進行紙本調圖，並請自備隨身硬碟到工務局掃描，聯絡窗口:02-29603456 分機 5764 邱小姐或 5771 鄭先生。</p>
問 16：台電併聯完成日之計算方式?	<p>答 16：</p> <p>依據台電函文中所示，本案場業於○年○月○日完成併聯作業。</p>
問 17：設置完成條件如何認定?另併聯完畢廠商何時須函知學校?	<p>答 17：</p> <p>1、設置完成條件之認定，依各校與廠商簽訂之公證契約辦理之。</p> <p>2、當光電承租廠商收到台電完成併聯作業函，請廠商於台電文到 7 日內，函知學校台電已完成併聯，並檢附該函為附件。</p>
問 18：有關校園設置太陽光電發電系統標租案之定期巡檢事宜?	<p>答 18：</p> <p>請學校依照本局 114 年 4 月 10 日新北教衛環字第 1140673110 號函辦理：</p> <p>1、鑑於近年風災及自然災害頻繁發生，為確保各案場安全並降低潛在風險，學校需督請承租商定期(每季)和汛期不定期到校巡檢，以提升案場安全管理。</p> <p>2、請學校於廠商實施定期或防汛期巡檢時，指派人員會同確認廠商是否確實執行檢核，確認完畢，請會同人員於紀錄表上簽名，並該巡檢紀錄表留存備查。</p>
問 19：違約金起訖日算法?	<p>答 19：</p> <p>1、依據契約之租賃條件於契約生效日起算至○日曆天內，光電廠商應完成標租系統設置容量，完成標租系統設置容量的認定為系統至少須完成併聯作業。</p> <p>2、倘未能依前述期間設置完成，自前述期間翌日起，依契約之逾期違約金及懲罰性違約金計算方式及繳交規定，按日收取懲罰性違約金×(1/365)至完成併聯作業。</p>

<p>問 20：新學年度承辦光電業務之工作交接事宜？</p>	<p>答 20：</p> <p>請依教育部及所屬機關(構)學校公務人員交代條例施行細則辦理並落實業務工作交接，並將資料完整移轉給新承辦人。</p>
--------------------------------	---